



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ЗАПОВЕД

20.3.2026 г.

X РД-249/20.03.2026

Signed by: LYUBKA BOZHIDAROVA YAVALIEVA

На основание чл. 151, ал. 2, т. 2, буква „у“, подбуква „аа“ от Закона за водите (ЗВ) и § 144а, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗВ и чл. 37, т. 2 от Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн., ДВ, бр.88 от 27 Октомври 2000 г.) (Наредба №3), след проведена процедура по чл. 38-39 от Наредба № 3 по заявление с вх. № 08-00-786/16.06.2025 г. на МОСВ от кмета на община Рудозем

О П Р Е Д Е Л Я М:

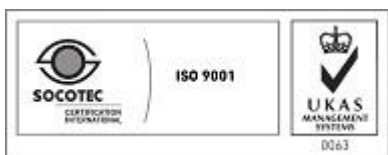
Санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение Сондаж ПЕС-1хг „Рудозем“ от находище на минерална вода „Рудозем“, гр. Рудозем, община Рудозем, област Смолян – публична общинска собственост, с охранителен режим на защитен воден обект в санитарно-охранителната зона, както следва:

I. Санитарно-охранителна зона – пояс I:

1. Пояс I около Сондаж ПЕС-1хг „Рудозем“, попадащ в поземлен имот № 63207.501.244 по Кадастралната карта на гр. Рудозем, община Рудозем, ЕКАТТЕ 63207, област Смолян, с координати на определящите точки в Координатна система БГС 2005, както следва:

№	X,m	Y,m
1	4594713,688	445601,383
2	4594706,609	445593,539
3	4594698,273	445600,813
4	4594705,102	445608,531

Пояс I е с площ 116 м² и с форма, съгласно *Приложение № 1*, което е неразделна част от настоящата заповед.



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6259



2. В пояс I на санитарно-охранителната зона се забранява:

2.1. Достъп на лица, с изключение на тези, свързани с експлоатацията на водоземните съоръжения и на охранителната зона, както и на представителите на контролните органи;

2.2. Всички дейности, с изключение на дейностите свързани с добива на минерална вода, поддръжката на водоземното съоръжение и експлоатацията на охранителната зона.

II. Санитарно-охранителна зона – пояс II

1. Пояс II на находище на минерална вода „Рудозем“, в землището на гр. Рудозем, община Рудозем, ЕКАТТЕ 63207, област Смолян, с координати на определящите точки в Координатна система БГС 2005, както следва:

№	X, m	Y, m
1	4594711,639	445896,546
2	4594788,116	445885,129
3	4594859,037	445854,322
4	4594919,569	445806,198
5	4594965,585	445744,050
6	4594993,948	445672,112
7	4595002,721	445595,288
8	4594991,315	445518,802
9	4594960,498	445447,880
10	4594912,374	445387,359
11	4594850,226	445341,343
12	4594778,288	445312,980
13	4594701,465	445304,206
14	4594624,988	445315,613
15	4594554,057	445346,430
16	4594493,535	445394,553
17	4594447,518	445456,691
18	4594419,155	445528,629
19	4594410,382	445605,463
20	4594421,788	445681,939
21	4594452,605	445752,861
22	4594500,729	445813,393
23	4594562,867	445859,409
24	4594634,816	445887,762
25	4594711,639	445896,546

Пояс II е с площ 275.56 дка и форма съгласно *Приложение № 2*, което е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс II на СОЗ се забранява:

2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.

2.2. Добив на подземни богатства.

2.3. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

3. В пояс II на СОЗ се ограничава:

Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

III. Санитарно-охранителна зона – пояс III

1. Пояс III на находище на минерална вода „Рудозем“, в землището на гр. Рудозем, община Рудозем, ЕКАТТЕ 63207, област Смолян, с координати на определящите точки в Координатна система БГС 2005, както следва:

№	X, m	Y, m
1	4594716,685	446190,286
2	4594869,020	446167,563
3	4595010,288	446106,189
4	4595130,847	446010,340
5	4595222,498	445886,559
6	4595278,984	445743,267
7	4595296,471	445590,242
8	4595273,738	445437,908
9	4595212,364	445296,641
10	4595116,516	445176,072
11	4594992,736	445084,431
12	4594849,444	445027,935
13	4594696,420	445010,457
14	4594544,085	445033,179
15	4594402,818	445094,563
16	4594282,248	445190,401
17	4594190,606	445314,190
18	4594134,110	445457,483
19	4594116,632	445610,508
20	4594139,354	445762,843
21	4594200,738	445904,111
22	4594296,576	446024,671
23	4594420,367	446116,322
24	4594563,659	446172,809
25	4594716,685	446190,286

Пояс III с площ 1093.25 дка и форма съгласно *Приложение № 2*, което е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс III на СОЗ се забранява:

Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземния воден обект.

3. В пояс III на СОЗ се ограничават:

Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

4. В пояс III на СОЗ се ограничава, при доказана необходимост:

4.1. Добив на подземни богатства.

4.2. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

IV. Условия:

1. В едномесечен срок от получаването на настоящата заповед, кметът на община Рудозем да предприеме действия за нанасяне границите на поясите на СОЗ в Кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Рудозем, община Рудозем, ЕКАТТЕ 63207, област Смолян и отразяване на забраните и ограниченията в ползването на имотите попадащи в поясите.

2. В срок до една година от определянето на СОЗ, кметът на община Рудозем да предприеме действия за разработване на подробен устройствен план (ПУП) по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна на предназначението на имотите, засегнати от територията на пояс I на СОЗ около водоземните съоръжения.

3. Кметът на община Рудозем да предприеме действия за прекатегоризиране на горските територии, попадащи в пояс II и III на СОЗ, в гори със специално предназначение.

4. Кметът на община Рудозем да предприеме необходимите действия за уреждане на вещния статут и актуване на имота, зает от пояс I на СОЗ около Сондаж № ПЕС-1хг „Рудозем“ като публична общинска собственост, съгласно чл. 11, ал. 2 от Наредба № 3.

5. След актуването на пояс I на СОЗ, кметът на община Рудозем да организира изграждането и маркировката на СОЗ.

6. В едномесечен срок след изграждане и маркиране на СОЗ, директорът на Басейнова дирекция „Източнореломорски район“ (БДИБР) да назначи комисия за приемане изпълнението на СОЗ.

7. Осъществяване на дейност в границите на пояси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последици за водоизточника.

8. Собствениците на земи в границите на СОЗ около водоизточниците на минерални води, са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за пояса от СОЗ, в който попада имотът.

9. Собствениците на имоти, попадащи в границите на СОЗ, са длъжни при искане за ползване на земята за дейности, ограничени или ограничени при доказана необходимост да декларират, че имотът им е обременен с тежести.

10. При аварийни случаи в границите на СОЗ, незабавно се уведомяват басейновата дирекция, органите на районната служба по ПБЗН, РЗИ и кмета на общината.

V. Контролиращи органи:

1. Контролът по експлоатацията на СОЗ се осъществява от директора на БДИБР, на основание чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3.

2. Контролът по спазването на забраните и ограниченията в границите на санитарно-охранителните зони, се осъществява от кмета на община Рудозем, на основание чл. 191, ал. 1, т. 4 от Закона за водите.

3. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерството на здравеопазването, съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

VI. Заповедта да се сведе до знанието на: кмета на община Рудозем, директора на БДИБР, директора на Областна Дирекция „Земеделие“ - гр. Смолян, директора на Регионална дирекция по горите - гр. Смолян, директора на „Южноцентрално държавно предприятие“ - гр. Смолян, директора на Регионална здравна инспекция - гр. Смолян, министъра на здравеопазването, министъра на земеделието и храните и началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Смолян, за сведение и изпълнение.

На основание чл. 179 от Административнопроцесуалния кодекс, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - град София в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в административното производство.

Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

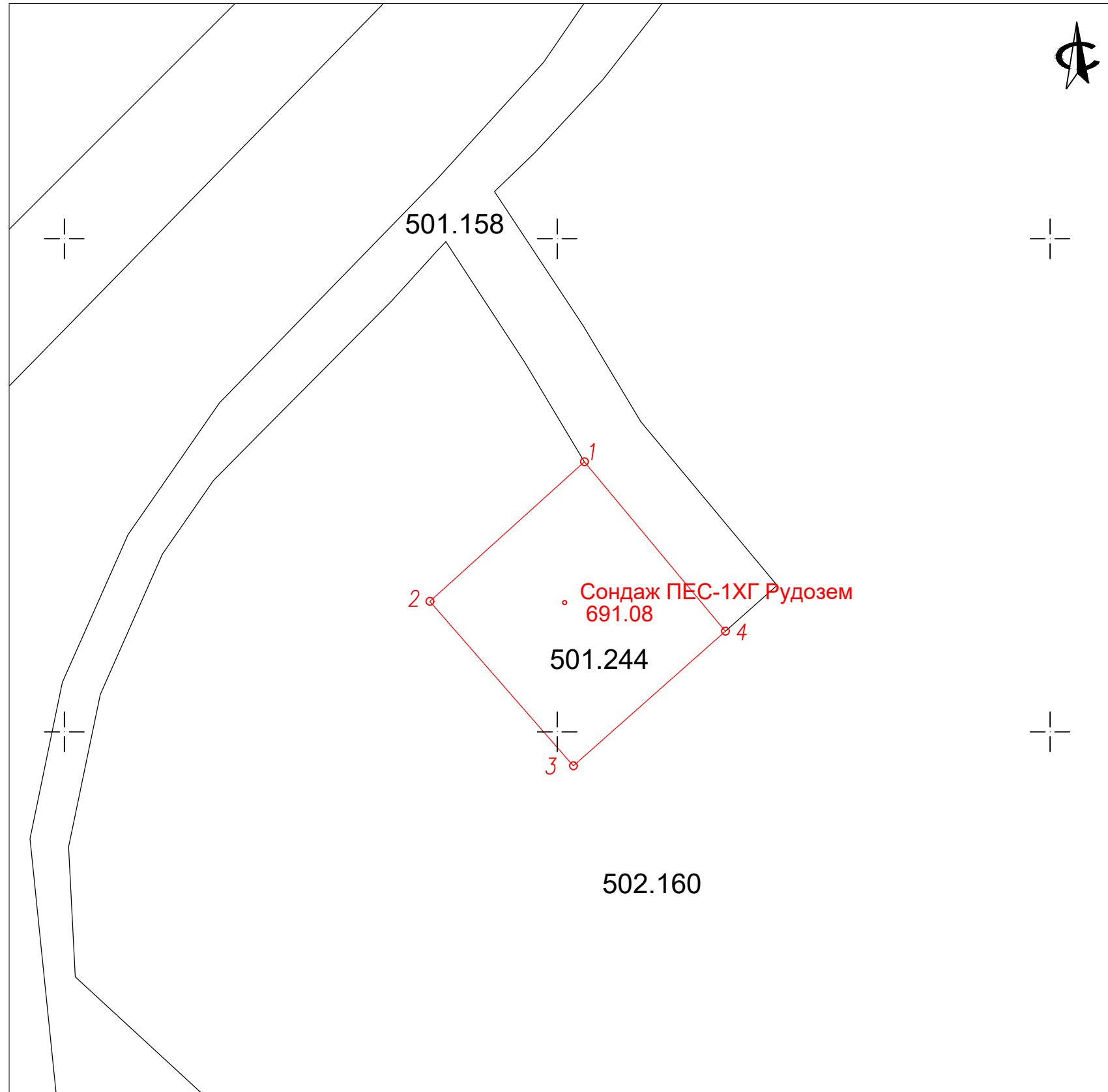
19.3.2026 г.

X

ЮЛИЯН ПОПОВ
Министър на околната среда и водите
Signed by: JULIAN GEORGIEV POPOV

Приложение № 1 към Заповед на министъра на околната среда и водите

Координатна система: БГС 2005 Кадастрална





Координати на Пояс I
Координатна система 2005

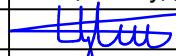

N	X,m	Y,m
1	4594713.688	445601.383
2	4594706.609	445593.539
3	4594698.324	445600.870
4	4594705.102	445608.531

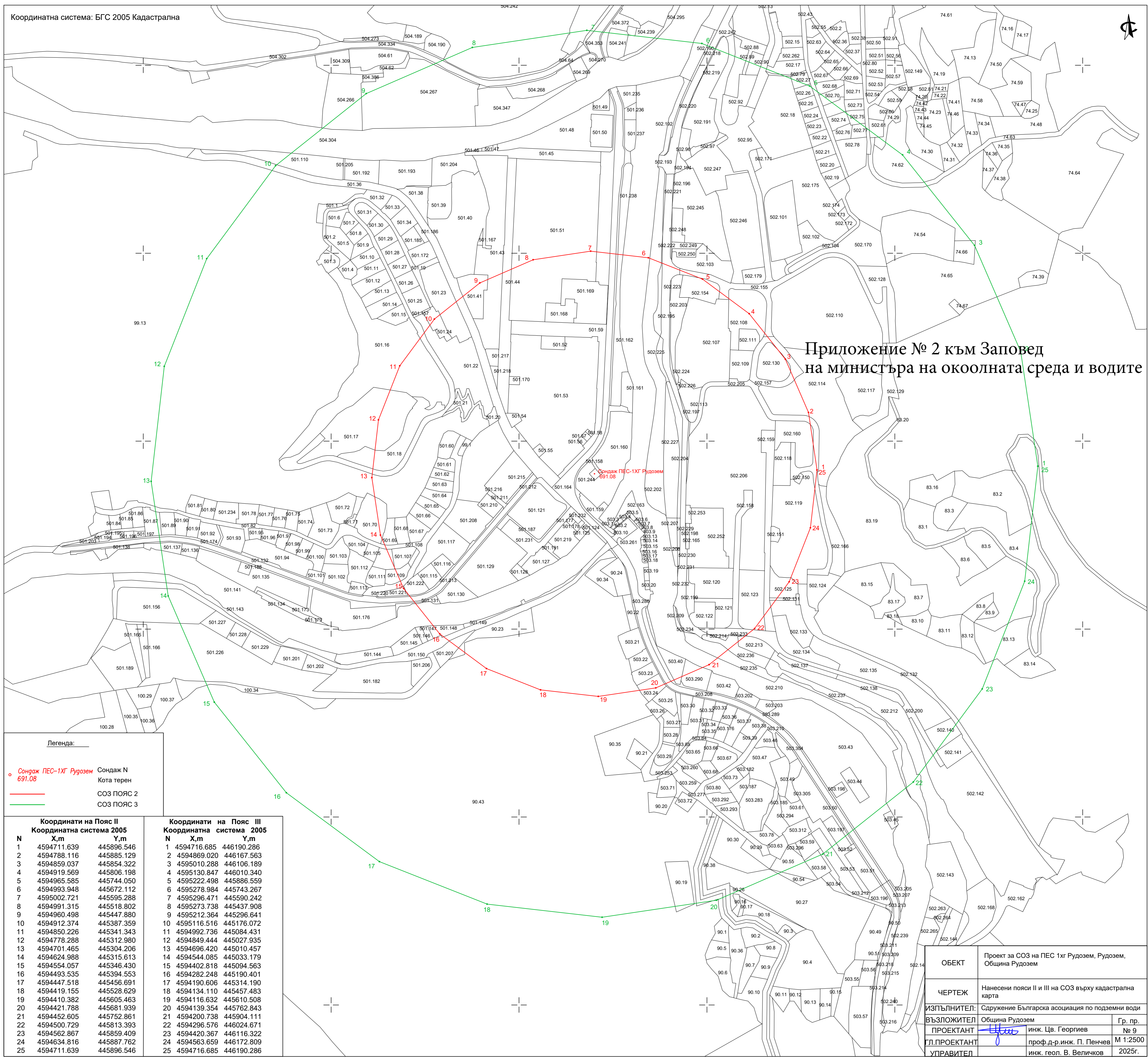
Координати на Пояс I
Координатна система 1970

N	X,m	Y,m
1	4469967.831	8625837.035
2	4469960.562	8625829.367
3	4469952.407	8625836.843
4	4469959.423	8625844.391

Легенда:

	Сондаж ПЕС-1ХГ Рудозем 691.08	Сондаж N
		Кота терен
		СОЗ ПОЯС I

ОБЕКТ	Проект за СОЗ на ПЕС 1хг Рудозем, Рудозем, Община Рудозем		
ЧЕРТЕЖ	Нанесени пояси I на СОЗ върху кадастрална карта		
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	Сдружение Българска асоциация по подземни води		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Рудозем	Гр. пр.	
ПРОЕКТАНТ		инж. Цв. Георгиев	№ 7
ГЛ.ПРОЕКТАНТ		проф.д-р.инж. П. Пенчев	М 1:250
УПРАВИТЕЛ		инж. геол. В. Величков	2025г.



Приложение № 2 към Заповед на министъра на околната среда и водите

Легенда:

- Сондаж ПЕС-1ХГ Рудозем 691.08 Сондаж N
- Кота терен
- СОЗ ПОЯС 2
- СОЗ ПОЯС 3

Координати на Пояс II

N	Координатна система 2005	
	X,m	Y,m
1	4594711.639	445896.546
2	4594788.116	445885.129
3	4594859.037	445854.322
4	4594919.569	445806.198
5	4594965.585	445744.050
6	4594993.948	445672.112
7	4595002.721	445595.288
8	4594991.315	445518.802
9	4594960.498	445447.880
10	4594912.374	445387.359
11	4594850.226	445341.343
12	4594778.288	445312.980
13	4594701.465	445304.206
14	4594624.988	445315.613
15	4594554.057	445346.430
16	4594493.535	445394.553
17	4594447.518	445456.691
18	4594419.155	445528.629
19	4594410.382	445605.463
20	4594421.788	445681.939
21	4594452.605	445752.861
22	4594500.729	445813.393
23	4594562.867	445859.409
24	4594634.816	445887.762
25	4594711.639	445896.546

Координати на Пояс III

N	Координатна система 2005	
	X,m	Y,m
1	4594716.685	446190.286
2	4594869.020	446167.563
3	4595010.288	446106.189
4	4595130.847	446010.340
5	4595222.498	445886.559
6	4595278.984	445743.267
7	4595296.471	445590.242
8	4595273.738	445437.908
9	4595212.364	445296.641
10	4595116.516	445176.072
11	4594992.736	445084.431
12	4594849.444	445027.935
13	4594696.420	445010.457
14	4594544.085	445033.179
15	4594402.818	445094.563
16	4594282.248	445190.401
17	4594190.606	445314.190
18	4594134.110	445457.483
19	4594116.632	445610.508
20	4594139.354	445762.843
21	4594200.738	445904.111
22	4594296.576	446024.671
23	4594420.367	446116.322
24	4594563.659	446172.809
25	4594716.685	446190.286

ОБЕКТ	Проект за СОЗ на ПЕС 1хГ Рудозем, Рудозем, Община Рудозем	
ЧЕРТЕЖ	Нанесени пояси II и III на СОЗ върху кадастрална карта	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	Сдружение Българска асоциация по подземни води	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Рудозем	Гр. нр.
ПРОЕКТАНТ	инж. Цв. Георгиев	№ 9
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	проф.д-р.инж. П. Пенчев	М 1:2500
УПРАВИТЕЛ	инж. геол. В. Величков	2025г.